

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1981
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	16 av, Nr. Jernløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	600,00	stk	8.400	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	300,00	stk	4.200	1981	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	200,00	stk	2.800	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	15.000,00	samle	15.000	2020	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	72	200,00	m2	14.400	1981	25
116310	bk.dør	Dør	28	30.000,00	stk	840.000	1981	50
116310	bk.dør	Dør	28	10.000,00	stk	280.000	1981	50
116220	bk.ovf	Overflader	14	1.000,00	stk	14.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	500,00	1	500	2023	1
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	25.300,00	stk.	25.300	2008	7
		Maling af vindskeder og underudhæng/spærrender						
116260	bk.vin	Vindue	154	80,00	stk	12.320	1981	5
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.						
116260	bk.vin	Vindue	462	88,00	lbm	40.656	1981	20
116260	bk.vin	Vindue	1	1.000,00	stk	1.000	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	56	8.000,00	stk	448.000	1981	50
116220	bk.væg	Væg	685	8,00	m2	5.480	1981	5
116220	bk.væg	Væg	1344	5,00	m2	6.720	1981	10
116220	bk.væg	Væg	500	10,00	lbm	5.000	2015	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	292	20,00	lbm	5.840	1981	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	14	500,00	bolig	7.000	1981	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	14	100,00	bolig	1.400	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	14	900,00	stk	12.600	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	214,00	bolig	2.996	2010	1
		Udskiftning varmeanlæg. Planlagt og periodisk vedligeholdels						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam mu Varmeanlæg (samlet) Udstyr	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
116620	mu.mas tb Maskiner Terraen, beplantning	1	1.000,00	samle	1.000	2005	10
116140	tb.bus ti Buske Terraen, inventar	14	80,00	bolig	1.120	1981	1
116130	ti.aff ti.sby Affaldscontainer, -beholder og -stativ Småbygninger ikke reg. som bygninge	14 1	150,00 54.000,00	bolig stk.	2.100 54.000	2010 2008	1 7
116130	ti.sby tk Småbygninger ikke reg. som bygninge Terraen, konstruktion	1	45.000,00	stk.	45.000	2008	7
116110	tk.bel tk.heg Belægninger Hegn	1083 1	20,00 2.000,00	m2	21.660 2.000	2001 2025	15 1
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	21.660	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	14.400	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	840.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	280.000	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	14.000
116230	bk.tad Tagdækning	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	25.300	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	12.320	0	0	0	0	12.320	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	1.000	0	0	0	0	1.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	448.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	5.480	0	0	0	0	5.480	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	6.720	0	0	0
116220	bk.væg Væg	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.afsl.ops Opsamling	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	5.840	0	0	0	0	5.840	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)		7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)		1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)		12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2.996	2.996	2.996	2.996	2.996	2.996	2.996	2.996	2.996	2.996
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.køk Køkkeninventar	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116620	mu.mas Maskiner	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	67.616	85.256	62.616	61.616	199.916	61.616	1.696.036	62.616	66.616	75.616
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	124.286	124.286	124.286	124.286	124.286	124.286	124.286	124.286	124.286	124.286

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	56.670	39.030	61.670	62.670	-75.630	62.670	-1.571.750	61.670	57.670	48.670
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	462.559	519.228	558.258	619.928	682.598	606.968	669.638	-902.112	-840.442	-782.772
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	519.228	558.258	619.928	682.598	606.968	669.638	-902.112	-840.442	-782.772	-734.102